

Verpachtung des Gastronomiebetriebes:

AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES BETRIEBSKONZEPTS

Die Klinikum Bayreuth GmbH plant am Standort Klinikum Bayreuth, Preuschwitzer Straße 101, 95445 Bayreuth, die Verpachtung des Gastronomiebetriebes (Kiosk) im Wege des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Bekanntmachung.

1. Gegenstand

2. Angebotsvoraussetzungen

3. Auswahlverfahren

3.1 Stufe 1: Interessensbekundung

3.2 Stufe 2: Verhandlungsverfahren

4. Besichtigung

1. Gegenstand

Die Klinikum Bayreuth GmbH bietet ihren Patienten als Krankenhaus der Maximalversorgung rund um die Uhr ein hoch differenziertes Leistungsangebot an und erfüllt damit überregionale Schwerpunktaufgaben in Diagnose und Therapie.

Alle 27 Fachkliniken und Institute sowie die zwölf zertifizierten Zentren verfügen über modernste medizintechnische Einrichtungen und arbeiten zum Wohle der Patienten interdisziplinär eng zusammen. Am Standort „Preuschwitzer Straße“ werden 712 stationäre Betten sowie 28 Tagesklinik-Plätze vorgehalten. Jährlich werden rund 30.000 stationäre und ca. 28.000 ambulante Behandlungen durchgeführt. Etwa 2.300 Mitarbeiter sind am Standort tätig.

Die Klinikum Bayreuth GmbH ist ein akademisches Lehrkrankenhaus des Universitätsklinikums Erlangen und beschreitet seit 2022 gemeinsam mit dem Universitätsklinikum Erlangen, der Friedrich-Alexander Universität Erlangen-Nürnberg

und der Universität Bayreuth als Medizin-Campus Oberfranken in Forschung und Lehre neue Wege.

Gesucht wird ein Pächter für einen durch den Pächter selbst zu errichtenden Kiosk nebst Imbiss am Standort Klinikum Preuschwitzer Straße 101 in 95445 Bayreuth.

2. Angebotsvoraussetzung

Der Pächter ist verpflichtet ein modernes Konzept in logischer Ergänzung der Unternehmensziele des Klinikums anzubieten. Patienten, Besuchern und Mitarbeitern soll ein modernes Waren- und Gastronomieangebot mit Wohlfühlatmosphäre geboten werden. Besonderen Wert legen wir dabei auf die Nachhaltigkeit des Konzeptes. Die räumliche Umgestaltung soll mit Computermodellen oder vergleichbaren grafischen Aufbereitungen verdeutlicht werden, das geplante Waren- und Speisesortiment ist in Grundzügen zu erläutern.

Die Pachtdauer beträgt 8 Jahre.

Folgende Voraussetzungen sind zu erfüllen:

- Der Kiosk steht den Patienten, Besuchern und Mitarbeitern der Klinik sowie externen Mitarbeitern zur Verfügung.
- Die Fläche im Bereich der Eingangshalle beträgt ca. 145 qm, die Aufteilung der Fläche zwischen dem Gästebereich und dem Verkaufs- und Zubereitungsbereich beträgt ca. 2:1, d.h. ca. 95 qm Gästebereich (Sitzbereich) und ca. 50 qm Kioskbereich.
- Als Mindestöffnungszeiten sind folgende Zeiten zu berücksichtigen:

Montag bis Freitag	09:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Samstag, Sonn- und Feiertage	10:00 Uhr bis 17:00 Uhr
- Die Elektroverteilung muss zugänglich bleiben, auch außerhalb der Öffnungszeiten.

- Alkoholische Getränke dürfen nur in Ausnahmefällen mit ausdrücklicher Zustimmung der Klinikum Bayreuth GmbH angeboten werden, z.B. bei Veranstaltungen.
- Der Verkauf von Tabakprodukten ist untersagt.
- Druckerzeugnisse und vergleichbare Waren aus dem religiösen oder politischen Extrembereich sind nicht gestattet.
- Es ist ein Basisangebot an Produkten für Körperhygiene vorzuhalten z.B. Duschgel, Zahnpasta, Zahnbürsten, Damenhygieneartikel etc.
- Für die Mitarbeiter der Klinikum Bayreuth GmbH sowie deren Tochterunternehmen sind Mitarbeiter-Rabatte vorzusehen – ggfs. auch über Guthabenfunktion der bestehenden Mitarbeiterausweise
- Der Gästebereich kann auch durch Mitarbeiter ohne Verzehrzwang genutzt werden

Ein entsprechendes Raum- und Funktionskonzept ist einzureichen, welches diesen Vorgaben entspricht.

3. Auswahlverfahren

Die Entscheidungsfindung erfolgt in einem zweistufigen Verfahren

3.1 Stufe 1: Interessensbekundung

Interessenten werden gebeten sich bis spätestens 31.01.2025 mit folgenden Informationen zu bewerben:

- Angaben zur Qualifikation des Bewerbers
- Bonität des Bewerbers
- Vorlage eines Grobbetriebskonzepts, inkl. zukünftiges Gestaltungskonzept
- Bei Konzernen: Darstellung der Unternehmensbeteiligungen/ Eigentümer

Die Interessensbekundungen sind schriftlich mit entsprechenden Nachweisen an
Klinikum Bayreuth GmbH
Geschäftsbereich Service
Preuschwitzer Straße 101,
95445 Bayreuth
oder per E-Mail an frank.stangl@klinikum-bayreuth.de

zu senden.

3.2 Stufe 2: Verhandlungsverfahren

Das Verhandlungsverfahren wird nach folgenden Kriterien durchgeführt:

- Eignung des Betriebskonzepts
- Nachhaltigkeit der Betriebsführung
- Angebot Pachthöhe

4. Besichtigung

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter Tel.: 0921 400-2650 oder 400-752650 möglich.